

Appartement Lumina B302

108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

Aspects Financiers

Prix:	€918,000
Frais d'Acte:	€17,300

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

Description

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Surface Habitable:	95m ²
Surface totale:	95m ²
Balcon:	Non

Localisation

Ce bien est situé à Les Gets En proximité de:
Autobus, Centre-ville,
Cinéma, Commerces,
A proximité: Crèche, Ecole primaire,
Gare routière, Lac,
Médécin, Parking,
Pistes de ski, Centre sportif & Supermarché



Informations supplémentaires

Un nouveau projet prestigieux dans le secteur des Perrières aux Gets, à quelques centaines de mètres de la remontée mécanique du même nom et du tout nouveau "Alpine Coaster". Situé à l'entrée des Gets, avec bars, restaurants et un supermarché à proximité immédiate, Lumina se trouve à un peu plus d'un kilomètre du centre du village et à proximité immédiate de la navette gratuite.

- Un appartement de trois chambres + coin montagne au dernier étage avec 2 balcons orientés Sud-Ouest et Sud-Est avec vue sur les montagnes
- Excellente localisation à proximité des pistes
- Prix compétitif à moins de 9600 € par m²
- Construction de qualité comprenant un chauffage contrôlé par domotique et des volets roulants électriques
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer 20% de TVA sur l'achat

Détails

Etage:	Deuxième
Facade:	Béton
Année de construction:	2025
Nombre d'étages:	4

