

## Chalet Maison Martinet

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€2,395,000
Frais d'Acte:	€178,800
Taxe Fonciere:	€1,982

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	7
Salle de bains:	4
Surface Habitable:	300m <sup>2</sup>
Surface totale:	350m <sup>2</sup>
Terrain:	1918m <sup>2</sup>
Balcon:	Non

### Localisation

Ce bien est situé à  
A proximité: **Servoz En proximité de:**  
Pistes de ski

### Détails

Chauffage:	Electrique
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	1820
Année de rénovation:	2024



### Informations supplémentaires

Ancienne auberge historique, le Domaine le Martinet a été méticuleusement restauré pour devenir un domaine exceptionnel niché au bout d'une route de campagne tranquille à La Motte, près de Servoz. Située sur un terrain privé de près de 2 000 m<sup>2</sup>, la propriété dispose de magnifiques jardins paysagers, d'une piscine et de son propre ruisseau.

- Domaine alpin historique situé dans un parc paysager privé
- Sept chambres réparties en trois appartements indépendants et polyvalents
- Beaux jardins avec un ruisseau et une roue à aubes traditionnelle
- Situé près de Servoz, avec un accès facile à différents domaines skiables et à l'aéroport de Genève

