

# CHAMONIX

ref: maison maurice

## Chalet Maison Maurice

### Aspects Financiers

Prix:	<b>€2,995,000</b>
Frais d'Acte:	<b>€223,000</b>

### Description

Chambres:	<b>5</b>
Salle de bains:	<b>1</b>
Surface Habitable:	<b>232m<sup>2</sup></b>
Surface totale:	<b>272m<sup>2</sup></b>
Terrain:	<b>297m<sup>2</sup></b>
Cave:	<b>Oui</b>

### Localisation

Ce bien est situé à  
Chamonix-Mont-Blanc  
A proximité:  
En proximité de:  
Autobus, Commerces &  
Pistes de ski

### Détails

Chauffage:	<b>Fioul</b>
Facade:	<b>Béton</b>
Année de construction:	<b>1928</b>

**108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC**

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01  
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678  
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92  
Email: sales@mountain-base.com  
Web: mountain-base.com



### Informations supplémentaires

Répartie sur quatre étages, la Maison Maurice est une magnifique maison de cinq chambres située dans le charmant village des Bois. Au sud, la propriété bénéficie d'une vue imprenable sur le Mont Blanc, tandis qu'à l'est, elle offre une vue spectaculaire sur Les Drus.

- Maison de ville de 297 m<sup>2</sup> au cœur du village des Bois
- Hauts plafonds et beaux éléments d'origine
- Potentiel de conversion d'espaces actuellement inexploités
- Localisation très recherchée
- À quelques pas des pistes de ski, du golf et des sentiers de randonnée

