

Chalet Maison Sapins

108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

Aspects Financiers

Prix:	€4,250,000
Frais d'Acte:	€315,600
Taxe Fonciere:	€1,291

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

Description

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Surface Habitable:	206m ²
Surface totale:	217m ²
Terrain:	1594m ²
Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui

Localisation

	Ce bien est situé à Chamonix-Mont-Blanc
	En proximité de:
A proximité:	Autobus, Centre-ville, Commerces, Crêche, Gare routière, Golf, Parking, Pistes de ski & Sur route principale
Vue:	Vue sur Mont-Blanc

Détails

Chauffage:	Pompe à chaleur
Eau Chaude:	-
Couverture:	Toit en tôle
Année de construction:	1927
Année de rénovation:	2023



Informations supplémentaires

Entièrement rénovée en 2023, Maison Sapins est une « Maison de Pays » de quatre chambres construite à l'origine dans les années 1920 comme résidence d'été familiale. Elle se dresse sur près de 1600m² de terrain plat à la Plaine des Praz, à quelques minutes à pied seulement du domaine skiable de la Flégère et du Golf Club de Chamonix.

- Maison de pays » récemment rénovée avec 4 chambres et 4 salles de bains à la Plaine des Praz
- 5 minutes à pied du domaine skiable de la Flégère et du parcours de golf. 100m de l'arrêt de bus principal de Chamonix
- Grand jardin plat exposé sud-ouest avec des vues fantastiques sur le Mont-Blanc, les Drus et les autres sommets environnants
- Très haute efficacité énergétique, DPE de classe A

• Haute plafond partant lui conférant une sensation

