

CHAMONIX

ref: maison sapins

Chalet Maison Sapins

Aspects Financiers

Prix:	€4,250,000
Frais d'Acte:	€315,600
Taxe Fonciere:	€1,291

Description

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Surface Habitable:	206m²
Surface totale:	217m²
Terrain:	1594m²
Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui

Localisation

Ce bien est situé à Chamonix-Mont-Blanc

A proximité: En proximité de: Autobus, Centre-ville, Commerces, Crèche, Gare routière, Golf, Parking, Pistes de ski & Sur route principale Vue: Vue sur Mont-Blanc



Détails

Chauffage:	Pompe à chaleur
Eau Chaude:	-
Couverture:	Toit en tôle
Année de construction:	1927
Année de rénovation:	2023

Informations supplémentaires

Entièrement rénovée en 2023, Maison Sapins est une « Maison de Pays » de quatre chambres construite à l'origine dans les années 1920 comme résidence d'été familiale. Elle se dresse sur près de 1600m² de terrain plat à la Plaine des Praz, à quelques minutes à pied seulement du domaine skiable de la Flégère et du Golf Club de Chamonix.

- Maison de pays » récemment rénovée avec 4 chambres et 4 salles de bains à la Plaine des Praz
- 5 minutes à pied du domaine skiable de la Flégère et du parcours de golf. 100m de l'arrêt de bus principal de Chamonix
- Grand jardin plat exposé sud-ouest avec des vues fantastiques sur le Mont-Blanc, les Drus et les autres sommets environnants
- Très haute efficacité énergétique, DPE de classe A
- Haute pleine partie... il y a conférence une conception

