

# LES HOUCHES

ref: maisonneuve

## Appartement Maisonneuve

### Aspects Financiers

Prix:	€675,000
Frais d'Acte:	€51,900

### Description

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Surface Habitable:	59m <sup>2</sup>
Surface totale:	59m <sup>2</sup>

### Localisation

A proximité: **Ce bien est situé à Les Houches En proximité de: Pistes de ski & Sur route principale**

### Détails

Etage:	Rez-de-chaussée
Chauffage:	Électrique
Eau Chaude:	-
Année de construction:	2007

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01  
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678  
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92  
Email: sales@mountain-base.com  
Web: mountain-base.com



### Informations supplémentaires

Situé au pied des pistes aux Houches, l'appartement Maisonneuve offre un accès immédiat à la montagne en toute saison. En hiver, vous pouvez skier directement depuis la résidence et, pendant les mois d'été, vous pouvez faire de la randonnée, du vélo et du trail running depuis le pas de la porte. Peu d'endroits dans la vallée combinent ce niveau d'accessibilité avec un ensoleillement toute l'année, ce qui rend Maisonneuve particulièrement recherché.

- Appartement 2 chambres, 2 salles de bains, au pied des pistes
- Ensoleillé toute l'année
- Fermez à clé et partez, avec un fort potentiel locatif
- Petite copropriété avec faibles charges annuelles
- Garage privé avec grand espace de rangement

