

## Appartement Martinet du haut

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€785,000
Frais d'Acte:	€60,000
Taxe Fonciere:	€853

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Surface Habitable:	93m <sup>2</sup>
Surface totale:	93m <sup>2</sup>
Balcon:	Non

### Localisation

Ce bien est situé à  
Passy En proximité de:  
Autobus, Commerces,  
Gare & Pistes de ski

### Détails

Etage:	Deuxième
Chauffage:	Electrique
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	1820
Année de rénovation:	2024



### Informations supplémentaires

Issu d'une auberge de l'époque napoléonienne construite en 1820, « Le Nid du Martinet » est une propriété de style loft récemment restaurée, occupant les deux étages supérieurs du bâtiment d'origine. Elle se trouve discrètement nichée au bout d'un chemin de campagne tranquille, dans le charmant hameau de La Motte, près du village alpin de Servoz, aux portes de la vallée de Chamonix.

- Appartement rénové de deux chambres, de style loft
- Espace de vie à double hauteur
- Superbes vues
- Situé près de Servoz, avec un accès facile à divers domaines skiables et à l'aéroport de Genève

