

## Chalet Maurice

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€2,995,000
Frais d'Acte:	€223,000

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	5
Salle de bains:	1
Surface Habitable:	232m <sup>2</sup>
Surface totale:	272m <sup>2</sup>
Terrain:	297m <sup>2</sup>
Cave:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
Chamonix-Mont-Blanc  
A proximité: En proximité de:  
Autobus, Commerces &  
Pistes de ski

### Détails

Chauffage:	Fioul
Facade:	Béton
Année de construction:	1928



### Informations supplémentaires

Répartie sur quatre étages, la Maison Maurice est une magnifique maison de cinq chambres située dans le charmant village des Bois. Au sud, la propriété bénéficie d'une vue imprenable sur le Mont Blanc, tandis qu'à l'est, elle offre une vue spectaculaire sur Les Drus.

- Maison de ville de 297 m<sup>2</sup> au cœur du village des Bois
- Hauts plafonds et beaux éléments d'origine
- Potentiel de conversion d'espaces actuellement inexploités
- Localisation très recherchée
- À quelques pas des pistes de ski, du golf et des sentiers de randonnée

