

## Appartement Melezium 001

### Aspects Financiers

|               |          |
|---------------|----------|
| Prix:         | €365,000 |
| Frais d'Acte: | €8,100   |

### Description

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Chambres:          | 1                  |
| Salle de bains:    | 1                  |
| Surface Habitable: | 58.6m <sup>2</sup> |
| Surface totale:    | 58.6m <sup>2</sup> |
| Terrasse:          | Oui                |
| Cave:              | Oui                |

### Localisation

Ce bien est situé à  
Abondance En  
proximité de: Autobus,  
Centre-ville, Cinéma,  
A proximité: Commerces, Ecole  
primaire, Médecin,  
Pistes de ski,  
Supermarché & Parking

### Détails

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Etage:                 | Rez-de-chaussée |
| Chauffage:             | Gaz             |
| Eau Chaude:            | -               |
| Facade:                | Béton           |
| Année de construction: | 2025            |
| Nombre d'étages:       | 3               |



108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01  
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678  
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92  
Email: sales@mountain-base.com  
Web: mountain-base.com



### Informations supplémentaires

Un petit lotissement dans le hameau d'Abondance de Richebourg, au pied du Mont Chauffé. Situé à l'entrée de La Chappelle d'Abondance, avec une sélection de restaurants et de magasins à proximité immédiate, Mélézium se trouve à un peu moins de 2 km du centre du village, juste à côté de l'arrêt de bus et à seulement 2 minutes du circuit sur glace.

- Le lot 001 est un appartement d'une chambre au rez-de-chaussée avec une double terrasse orientée au Sud avec vue sur les montagnes
- Situation tranquille avec un accès facile à de nombreuses stations
- Prix compétitif à moi
- Construction de qual vitrées et des boiseri
- Frais de notaire rédu 20% de TVA à l'achè

