

# ABONDANCE

ref: melezium 103

## Appartement Melezium 103

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€435,000
Frais d'Acte:	€9,300

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Surface Habitable:	69.7m <sup>2</sup>
Surface totale:	69.7m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui
Cave:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
Abondance En  
proximité de: **Autobus,**  
Centre-ville, Cinéma,  
A proximité: **Commerces, Ecole  
primaire, , Médecin,**  
**Parking, Pistes de ski &  
Supermarché**



### Détails

Etage:	Première
Chauffage:	Gaz
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	2025
Nombre d'étages:	3



### Informations supplémentaires

Un petit lotissement dans le hameau d'Abondance de Richebourg, au pied du Mont Chauffé. Situé à l'entrée de La Chappelle d'Abondance, avec une sélection de restaurants et de magasins à proximité immédiate, Mélézium se trouve à un peu moins de 2 km du centre du village, juste à côté de l'arrêt de bus et à seulement 2 minutes du circuit sur glace.

- Le lot 001 est un appartement d'une chambre au rez-de-chaussée avec une double terrasse orientée au Sud avec vue sur les montagnes
- Situation tranquille avec un accès facile à de nombreuses stations
- Prix compétitif à moi
- Construction de qual vitrées et des boiseri
- Frais de notaire rédu 20% de TVA à l'acha

