

Appartement Montloft 3

**108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC**

Aspects Financiers

Prix:	€1,998,000
Frais d'Acte:	€35,100

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

Description

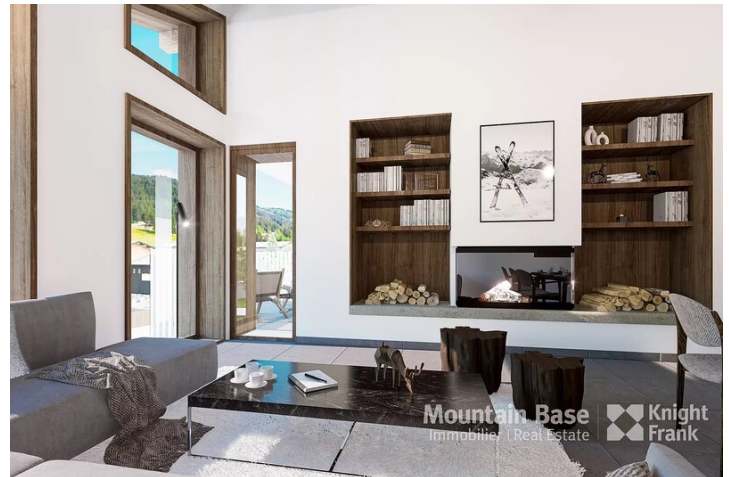
Chambres:	4
Salle de bains:	1
Surface Habitable:	170m ²
Surface totale:	170m ²
Balcon:	Oui
Terrasse:	Oui
Cave:	Oui

Localisation

Ce bien est situé à Les Gets En proximité de: **Autobus, Centre-ville, Cinéma, Commerces,**
A proximité: **Crèche, Ecole primaire, Gare routière, Lac, Médecin, Parking, Pistes de ski, Centre sportif & Supermarché**

Détails

Etage:	Deuxième
Chauffage:	Gaz
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	2025
Nombre d'étages:	3



Informations supplémentaires

Un projet exclusif de grands appartements type chalets dans le centre des Gets. Ce petit projet, de seulement 4 appartements de style loft, a été spécialement conçu pour tirer le meilleur parti des fabuleuses vues orientées au Sud sur le village et les pistes des Chavannes. À quelques mètres du centre du village et à quelques minutes à pied des remontées mécaniques des Chavannes et de Mont Chéry, le projet est idéalement placé pour faciliter l'accès à toutes les commodités offertes.

- Appartement penthouse unique de 170m² avec 4 chambres, 4 salles de bain et une grande salle de jeux
- Construit selon les dernières normes d'efficacité énergétique (RT2020)
- Finitions et aménagement sur mesure (potentiel pour 2 chambres supplémentaires)
- 1 place de parking couverte plus 1 place extérieur et

