

## Appartement Montloft 4

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€2,715,000
Frais d'Acte:	€47,000

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	7
Salle de bains:	5
Surface Habitable:	220m <sup>2</sup>
Surface totale:	220m <sup>2</sup>
Terrasse:	Non
Cave:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à Les Gets En proximité de: **Autobus, Centre-ville, Cinéma, Commerces,**  
A proximité: **Crèche, Ecole primaire, Gare routière, Lac, Médecin, Pistes de ski, Centre sportif & Supermarché**



### Informations supplémentaires

Un projet exclusif de grands appartements type chalets dans le centre des Gets. Ce petit projet, de seulement 4 appartements de style loft, a été spécialement conçu pour tirer le meilleur parti des fabuleuses vues orientées au Sud sur le village et les pistes des Chavannes. À quelques mètres du centre du village et à quelques minutes à pied des remontées mécaniques des Chavannes et de Mont Chéry, le projet est idéalement placé pour faciliter l'accès à toutes les commodités offertes.

- Appartement penthouse unique de 220m<sup>2</sup> avec 6 chambres et 5 salles de bain
- Construit selon les dernières normes d'efficacité énergétique (RT2020)
- Finitions et aménagement sur mesure (possibilité d'une 7ème chambre)
- 2 places de parking couvertes plus 1 place extérieure, cave et local à skis

### Détails

Etage:	Troisième
Chauffage:	Gaz
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	2025
Nombre d'étages:	3

