

## Appartement Morzena

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€399,000
Frais d'Acte:	€29,500
Charges courantes annuelles:	€2,733 pa
Taxe Fonciere:	€680

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Surface Habitable:	49m <sup>2</sup>
Surface totale:	49.4m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui
Cave:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à Morzine En proximité de: **Autobus, Centre-ville, Cinéma, Commerces, Crèche, Ecole primaire, Gare routière, Médecin, Piscine publique, Pistes de ski, Centre sportif, Supermarché & Tennis**

A proximité:

### Détails

Etage:	Première
Chauffage:	Fioul
Eau Chaude:	Collectif
Facade:	Béton
Année de construction:	1968
Année de rénovation:	2021



### Informations supplémentaires

Cet appartement d'une chambre et d'une grande cabine, récemment rénové, se trouve dans une résidence dotée d'une piscine extérieure chauffée commune (en été uniquement). Il se trouve sur le côté ensoleillé de Morzine et offre de superbes vues sur la vallée et les pistes de ski du Pleney depuis son balcon privé. La résidence dispose également d'une salle de jeux commune, d'un jardin et d'un terrain de pétanque.

- Balcon orienté Sud-Ouest avec vue dégagée
- Piscine chauffée (été seulement)
- Propriété clef en main
- Cheminée et cave
- Parking commun

