CHAMONIX

ref: pecles

Appartement Pecles

108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92
Email: sales@mountain-base.com
Web: mountain-base.com

Aspects Financiers

Prix:	**€690,000**
Frais d'Acte:	**€49,500**
Charges courantes annuelles:	**€2,869 pa**
Taxe Fonciere:	**€920**

Description

Chambres:	**2**
Salle de bains:	**1**
Surface Habitable:	**69.4m²**
Surface totale:	**69.4m²**
Balcon:	**Oui**
Cave:	**Oui**

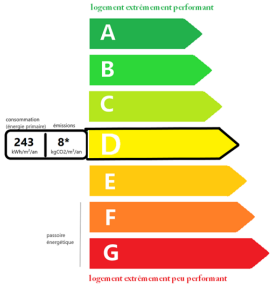
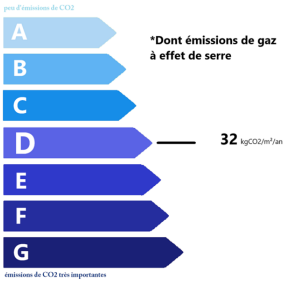
Localisation

	Ce bien est situé à Chamonix-Mont-Blanc
A proximité:	**En proximité de: Aéroport, Autobus, Centre-ville, Commerces, Crêche, Ecole primaire, Lycée & Supermarché**
Vue:	**Vue sur Mont-Blanc**

Détails

Etage:	**Rez-de-chaussée**
Ascenseur:	**Oui**
Chauffage:	**Gaz**
Eau Chaude:	**Collectif**
Facade:	**Béton**
Année de construction:	**1950**
Année de rénovation:	**2023**
Nombre d'étages:	**3**

Informations supplémentaires

Un spacieux appartement de deux chambres au deuxième étage du bâtiment Francotel, à seulement 3-5 minutes à pied de la zone piétonne de Chamonix. L'appartement a été entièrement rénové et offre un espace de vie ouvert sur un balcon orienté Sud-Ouest, une chambre principale, une chambre avec lits superposés pour les enfants et une salle de bains familiale. L'appartement dispose également d'un garage souterrain et d'une cave.

- Un appartement de 2 chambres de bonne taille situé à quelques minutes à pied du centre de Chamonix.
- Récemment rénové pour apporter une touche de modernité
- A proximité des magasins et des restaurants de Chamonix
- Garage souterrain verrouillable et cave séparée