

## Appartement Praz

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€960,000
Frais d'Acte:	€68,000
Charges courantes annuelles:	€2,400 pa

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Surface Habitable:	83m <sup>2</sup>
Surface totale:	83m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui
Cave:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
**Chamonix-Mont-Blanc**  
En proximité de:  
Autobus, Centre-ville,  
Commerces, Gare, Golf  
& Pistes de ski

### Détails

Etage:	Rez-de-chaussée
Chauffage:	Electrique



### Informations supplémentaires

Un appartement spacieux et moderne de 3 chambres, idéalement situé au cœur du village recherché des Praz. L'appartement bénéficie d'une vue plein sud sur les Drus, l'Aiguille du Midi et le Mont Blanc il bénéficie d'un jardin privatif, d'un parking extérieur privé, d'une cave et d'un garage souterrain privé.

- Appartement F4 spacieux et moderne au rez-de-chaussée
- Vues dégagées et panoramiques sur les sommets environnants
- Remontées mécaniques de la Flégère accessibles à pied
- Jardin privatif, garage et parking extérieur

