

# LES HOUCHES

ref: primrose

## Chalet Primrose

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix: €1,950,000  
Frais d'Acte: €145,900

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01  
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678  
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92  
Email: sales@mountain-base.com  
Web: mountain-base.com

### Description

Chambres: 5  
Salle de bains: 2  
Surface Habitable: 191m<sup>2</sup>  
Surface totale: 257m<sup>2</sup>  
Terrain: 858m<sup>2</sup>  
Casier à Ski: Oui

### Localisation

Ce bien est situé à Les Houches En proximité de: **Autobus, Commerces & Pistes de ski**



### Détails

Chauffage: Gaz  
Eau Chaude: -  
Facade: Béton  
Année de construction: 2005  
Année de rénovation: 2019

### Informations supplémentaires

Le Chalet Primrose est un chalet traditionnel de 4 chambres situé aux Houches, offrant une vue panoramique sur les montagnes dans un cadre paisible, à quelques pas du centre du village. Outre ses 4 chambres, la propriété dispose d'espaces de vie spacieux, d'un grand jardin orienté sud baigné de soleil toute la journée, ainsi que d'espaces supplémentaires comprenant une salle de cinéma privée et un local à skis. Deux garages offrent un vaste espace de stationnement et de rangement, ce qui en fait une résidence de montagne polyvalente pour toutes les saisons.

- Chalet de 4 chambres et 3 salles de bains au centre des Houches
- Superbes vues panoramiques sur les montagnes depuis le salon principal, la terrasse et le jardin
- Localisation résidentielle paisible à quelques minutes à pied du centre du village et des commodités

