

## Chalet Pré du Char

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€2,380,000
Frais d'Acte:	€40,100

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	alpssales@elliman.fr
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	5
Salle de bains:	5
Surface Habitable:	210m <sup>2</sup>
Surface totale:	210m <sup>2</sup>
Terrain:	442m <sup>2</sup>
Casier à Ski:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
Morzine En proximité  
de: **Autobus,**  
A proximité: **Commerces & Pistes de**  
**ski**

### Détails

Chauffage:	Pompe à chaleur
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton



### Informations supplémentaires

Le Chalet Pré du Char est un chalet neuf de 5 chambres situé à proximité immédiate de la remontée mécanique Prodains Express menant à Avoriaz. Le chalet donne sur un terrain non constructible, rendant possible le retour skis aux pieds jusqu'à la porte.

- Chalet neuf de 5 chambres et 5 salles de bains.
- Accès skis aux pieds à proximité de la remontée mécanique Prodains Express vers Avoriaz.
- Construction de qualité avec un choix de finitions pour l'acheteur
- Exposition sud, vue dégagée sur le terrain non constructible en direction de la forêt
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer la TVA de 20%.

