

## Appartement Renard

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€740,000
Frais d'Acte:	€56,700
Charges courantes annuelles:	€2,593 pa
Taxe Fonciere:	€1,642

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Surface Habitable:	84m <sup>2</sup>
Surface totale:	93m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui
Cave:	Oui

### Localisation

Secteur:	<b>Les Bossons</b>
	<b>Ce bien est situé à Chamonix-Mont-Blanc</b>
A proximité:	<b>En proximité de: Autobus, Centre-ville, Commerces, Pistes de ski &amp; Supermarché</b>

### Détails

Etage:	<b>Rez-de-chaussée</b>
Chauffage:	<b>Gaz</b>
Eau Chaude:	<b>Collectif</b>
Facade:	<b>Béton</b>
Année de construction:	<b>1949</b>
Année de rénovation:	<b>2015</b>



### Informations supplémentaires

L'appartement Renard se trouve au rez-de-chaussée d'une ferme savoyarde magnifiquement restaurée. Il comprend 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine spacieuse et lumineuse, un salon et une salle à manger, ainsi qu'un grand garage et une cave. La rénovation a permis de conserver avec soin les éléments d'origine tels que les pierres apparentes, les portes récupérées et la cave à vin creusée à la main qui sert aujourd'hui de troisième chambre.

- Un appartement de 3 chambres, 2 salles de bains avec terrasse privée
- Rénovation légère et moderne tout en conservant des caractéristiques traditionnelles charmantes
- Jardin privé, grand garage et local de rangement, suffisamment grand pour accueillir plusieurs vélos, des skis et du matériel de montagne
- Une cave à vin méticuleusement restaurée et

