

Appartement Roseraie

108 Avenue de l'Aiguille du Midi
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

Aspects Financiers

| | |
|------------------------------|-----------|
| Prix: | €740,000 |
| Frais d'Acte: | €51,900 |
| Charges courantes annuelles: | €2,593 pa |
| Taxe Fonciere: | €1,642 |

| | |
|-------------|-------------------------|
| France tel: | +33 (0) 4 80 96 50 01 |
| UK tel: | +44 (0) 20 3773 5678 |
| Fax: | +33 (0) 4 80 80 61 92 |
| Email: | sales@mountain-base.com |
| Web: | mountain-base.com |

Description

| | |
|--------------------|--------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 2 |
| Surface Habitable: | 83.7m ² |
| Surface totale: | 92.6m ² |
| Terrasse: | Oui |
| Cave: | Oui |

Localisation

| | |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Secteur: | Les Bossons |
| | Ce bien est situé à Chamonix-Mont-Blanc |
| A proximité: | En proximité de: Autobus, Centre-ville, Commerces, Pistes de ski & Supermarché |

Détails

| | |
|----------------------|------------------------|
| Etage: | Rez-de-chaussée |
| Chauffage: | Gaz |
| Eau Chaude: | Collectif |
| Facade: | Béton |
| Année de rénovation: | 2015 |



Informations supplémentaires

L'appartement Roseraie se trouve au rez-de-chaussée d'une ferme savoyarde magnifiquement restaurée. Il comprend 3 chambres, 2 salles de bains, une cuisine spacieuse et lumineuse, un salon et une salle à manger, ainsi qu'un grand garage et une cave. La rénovation a permis de conserver avec soin les éléments d'origine tels que les pierres apparentes, les portes récupérées et la cave à vin creusée à la main qui sert aujourd'hui de troisième chambre.

- Un appartement de 3 chambres, 2 salles de bains avec terrasse privée
- Rénovation légère et moderne tout en conservant des caractéristiques traditionnelles charmantes
- Jardin privé, grand garage et local de rangement, suffisamment grand pour accueillir plusieurs vélos, des skis et du matériel de montagne
- Une cave à vin méticuleusement restaurée et

