

## Chalet Ruisseau

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€1,500,000
Frais d'Acte:	€26,900

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Surface Habitable:	120m <sup>2</sup>
Surface totale:	120m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui
Parking (couvert):	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
Morzine En proximité  
de: Autobus, Cinéma,  
Commerces, Crèche,  
Ecole primaire, Gare  
A proximité: routière, Médecin, Parc,  
Parking, Piscine  
publique, Pistes de ski,  
Centre sportif,  
Supermarché, Tennis &  
Centre-ville



### Informations supplémentaires

Le Chalet Ruisseau est un demi-chalet neuf situé dans un quartier résidentiel calme de Morzine, à environ 10 minutes à pied du centre du village. La situation offre un équilibre idéal entre tranquillité et accès facile aux commerces, restaurants et remontées mécaniques.

- Demi-chalet neuf de 4 chambres à Morzine
- Environ 120 m<sup>2</sup> habitables
- Pièce de vie en double hauteur ouvrant sur une terrasse de 25 m<sup>2</sup>
- 4 chambres en suite
- Exposition ouest avec vue dégagée sur les montagnes

### Détails

Chauffage:	Pompe à chaleur
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	2026

