

## Appartement Savoy B303

**108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC**

### Aspects Financiers

Prix:	<b>€953,000</b>
Frais d'Acte:	<b>€67,500</b>

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	<b>3</b>
Salle de bains:	<b>1</b>
Surface Habitable:	<b>101m<sup>2</sup></b>
Surface totale:	<b>101m<sup>2</sup></b>
Balcon:	<b>Oui</b>

### Localisation

**Ce bien est situé à  
Châtel En proximité de:**  
A proximité: **Autobus, Centre-ville,  
Commerces, Pistes de  
ski & Supermarché**

### Détails

Etage:	<b>Troisième</b>
Chauffage:	<b>Gaz</b>
Eau Chaude:	<b>Collectif</b>
Facade:	<b>Béton</b>
Année de construction:	<b>2026</b>



### Informations supplémentaires

Le Savoy est un nouveau projet de 20 appartements répartis dans 3 bâtiments de style chalet à l'architecture typiquement Châtellanne. Cette résidence se trouve au centre de Châtel, avec toutes les commodités de la ville à quelques minutes à pied. Ce projet se caractérise par un style alpin traditionnel, avec des façades en pierre et en bois et des intérieurs chaleureux. Chaque appartement dispose d'un casier à skis et d'au moins une place de parking incluse dans le prix.

- Appartement de 3 chambre et 3 salles de bains
- 2 balcons orientés vers l'est et le nord
- Excellente situation dans le centre de Châtel
- Choix de finitions intérieures
- Frais de notaire réduits et possibilité de récupérer 20 % de TVA sur le prix

