

## Terrain Terrain La Côte

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€295,000
Frais d'Acte:	€23,900

France tel: +33 (0) 4 80 96 50 01  
UK tel: +44 (0) 20 3773 5678  
Fax: +33 (0) 4 80 80 61 92  
Email: [sales@mountain-base.com](mailto:sales@mountain-base.com)  
Web: [mountain-base.com](http://mountain-base.com)

### Description

Chambres:	0
Terrain:	500m <sup>2</sup>

### Localisation

Ce bien est situé à  
Morzine En proximité  
A proximité: de: Autobus,  
Commerces & Pistes de  
ski



### Informations supplémentaires

Terrain de 500 m<sup>2</sup> situé dans un environnement calme, sur la route montant vers La Côte d'Arbroz. Orientée à l'est, la parcelle bénéficie de vues dégagées en hauteur sur Nantaux et la vallée de Montriond, et est bordée d'arbres matures offrant une belle intimité.

- Terrain constructible de 500 m<sup>2</sup>
- -Permis de construire accordé pour un chalet de 4 chambres
- Orientation Est avec vues dominantes sur Nantaux et la vallée de Montriond
- Environnement calme et préservé
- Projet de chalet incluant garage double, local ski/vélos et terrasse exposée sud

