

## Chalet Trois Mazots

108 Avenue de l'Aiguille du Midi  
74400 CHAMONIX MONT-BLANC

### Aspects Financiers

Prix:	€1,295,000
Frais d'Acte:	€97,600

France tel:	+33 (0) 4 80 96 50 01
UK tel:	+44 (0) 20 3773 5678
Fax:	+33 (0) 4 80 80 61 92
Email:	sales@mountain-base.com
Web:	mountain-base.com

### Description

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Surface Habitable:	79m <sup>2</sup>
Surface totale:	98m <sup>2</sup>
Terrain:	330m <sup>2</sup>
Terrasse:	Oui
Casier à Ski:	Oui
Jacuzzi:	Oui

### Localisation

Ce bien est situé à  
Morzine En proximité  
de: **Autobus,**  
A proximité: **Commerces & Pistes de**  
ski



### Détails

Chauffage:	Electrique
Eau Chaude:	-
Facade:	Béton
Année de construction:	1962
Année de rénovation:	2021

### Informations supplémentaires

Les Trois Mazots est une propriété de 4 chambres située au cœur de Morzine, combinant un chalet principal élégant avec deux mazots indépendants, tous magnifiquement rénovés, offrant une grande flexibilité d'utilisation ainsi qu'un fort potentiel locatif. Le chalet principal (mazot) dispose d'un espace de vie lumineux en open space avec un poêle à bois et un accès direct à une grande terrasse ensoleillée. La propriété est idéalement située sur le côté ensoleillé très recherché de Morzine, à 5 minutes à pied de la télécabine de Super Morzine. La suite parentale comprend une baignoire îlot en cuivre, tandis qu'une chambre avec lits superposés et une salle de douche séparée complètent l'agencement.

- Propriété de 4 chambres et 3 salles de bains à Morzine, incluant 2 mazots indépendants, chacun avec une chambre en suite
- Rénovation récente avec un design intérieur de grande qualité



e ens  
extéri  
ur vé  
:kis / c  
urisé

