

THE GLOBE - Grille de Prix

Lot	Etage	Chambres	Salles de Bains	Loi Carrez	< 1.8m	Surface totale	Extérieur	Garage & caves (30%)	Surface pondérée	Prix de vente TTC	€/m2 Pond.	€/m2 Carrez	Prix de vente HT	Loyer locatif HT estimé	Loyer % estimée	Jacuzzi extérieur	Sauna intérieur	Garage couvert
Lot 1 (Badi)	RdC - 3	4	4	126.4	2.6	129.0	76.7	37.0	158.0	€ 1,450,000	9,179	11,472	€ 1,208,333	€ 37,900	3.1%	Oui	Oui	2 places
Lot 2 (Herzog)	RdC - 3	4	4	122.2	5.2	127.4	65.2	38.3	152.6	€ 1,350,000	8,847	11,047	€ 1,125,000	€ 37,900	3.4%	Oui	Oui	2 places
Lot 3 (Douka)	RdC - 3	4	4	115.1	4.8	119.9	74.7	34.0	146.4	Non dispo	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		#VALUE!	Oui	Oui	2 places
Lot 4 (Eyong)	SS/RdC	4	4	140.5	0.0	140.5	131.0	35.0	183.8	€ 1,750,000	9,524	12,456	€ 1,458,333	€ 37,900	2.6%	Oui	Oui	2 places

Notes

- surface pondérée calculés: 50% < 1.8m hauteur, 25% balcons/terrasses/jardins et 30% garages/caves